


ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»
(СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ УУНиТ)

СОГЛАСОВАНО

Председатель объединенной
первичной
профсоюзной организации СФ УУНиТ


И.Р. Бадретдинов
«10» 01 2023 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Директор СФ УУНиТ

И.А. Сыров

2023 г.



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В ОБЩЕЖИТИЯХ
СТУДГОРОДКА СТЕРЛИТАМАКСКОГО ФИЛИАЛА
УФИМСКОГО УНИВЕРСИТЕТА НАУКИ И ТЕХНОЛОГИИ

1. Общие положения.

- 1.1 Правила проживания и внутреннего распорядка общежитий Студгородка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский Университет Науки и Технологии» (далее-Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Устава Университета и призваны обеспечить надлежащий правопорядок в общежитиях Студгородка.
- 1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которых обязательно для всех лиц, проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3 При заселении в общежитие обучающиеся, должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о Студгородке и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, по правилам пожарной безопасности, антитеррористической защищенности. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием под личную подпись в соответствующем журнале учета инструктажей.
- 1.4 Здания общежитий, оборудование, имущество, инвентарь, предоставленное в пользование проживающим, являются государственной собственностью.

2. Права и обязанности проживающих.

2.1. Проживающий в общежитии имеет право:

- проживать в жилой комнате и пользоваться всеми коммунальными услугами без внесения дополнительной платы;
- пользоваться в установленном порядке общим имуществом и оборудованием общежития, а также помещениями, предназначенными

для коммунально-бытового обеспечения и обслуживания проживающих граждан;

- сохранять за собой закрепленное договором найма и жилое помещение на период прохождения учебной практики и нахождения на каникулах, лечении в медицинских учреждениях (до 3 месяцев);
 - на обеспечение администрацией УУНиТ санитарно-гигиенических норм, а также производство своевременного ремонта и замену оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;
 - расторжение договора найма по своей инициативе;
 - возврат в установленном порядке части денежных средств, внесенных в счет уплаты за проживание в общежитии.
- Избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания.

3. Обязанности проживающих в общежитии.

3.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- Выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения в общежитии;
- Строго соблюдать настоящие Правила, иные локальные нормативные акты Студгородка;
- В установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- Принимать посетителей в отведенное администрацией университета время;
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитиях, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- Соблюдать требования администрации университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно проводить уборку своих жилых комнат и выносить мусор в специально оборудованные места. Производить уборку на кухне согласно утвержденному студенческим советом общежития графику дежурств проживающих в общежитии ;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- При выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т.п., на срок более 3 дней,

предупреждать за день заведующего общежитием, а в день отъезда сдать ключи от комнаты на вахту (при отсутствии дубликата на вахте);

- Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией университета и/или руководством общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, графика и качества уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений общежития;

- Обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты;

- Участвовать в работе по благоустройству и озеленению территории, по проведению генеральных уборок помещений общего пользования (коридоры, кухни, умывальные комнаты) общежития и прилегающей территории;

- Сдать заведующему общежитием экземпляр ключей от комнаты при замене дверного замка. Переделка замков или их замена производится только с разрешения заведующего общежитием;

- При отчислении из университета (в том числе и по его окончании), а также при оформлении студентом академического отпуска сдать полученные в личное пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии и освободить жилое помещение в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

- Уважать права других проживающих на благоприятные для учебы и отдыха условия, не допускать после 23.00 включения верхнего света, музыки, телевизора без согласия своих соседей. Соблюдать права и законные интересы других лиц, проживающих в общежитии.

3.2. Помимо вышеперечисленных обязанностей все студенты и аспиранты, иностранные граждане, проживающие в общежитии, обязаны:

- Уведомлять специалиста по работе с паспортами о каждом своем выезде из Российской Федерации за один рабочий день до убытия.

4. Проживающим в общежитии запрещается:

4.1. Оставлять приглашенных лиц на ночь после 22-00 часов в общежитии без письменного разрешения, заведующего общежитием и согласия всех проживающих в данной комнате;

- Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- Находиться в общежитии и на его территории, а так же и возвращаться в общежитие (подшофе) в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные алкогольные напитки, а также хранить, употреблять, продавать наркотические, психотропные средства;

- Нецензурно выражаться;

- Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;

- Самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- Передавать пропуск или ключ от комнаты другим лицам;

- Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, и т.д.;
- Курить в помещениях и на территории общежития сигареты, кальяны, вейпы, электронные сигареты и т.д.;
- Пользоваться в жилых комнатах электроплитками и самодельными обогревателями и иными запрещенными к эксплуатации в общежитии электроприборами;
- Пользоваться матрасами и подушками без постельного белья. Это очень негигиенично и может привести к неприятным проблемам со здоровьем.
- Нельзя проводить азартные игры или оказывать какие-либо услуги. Ни магазин, ни салон красоты, ни ателье в комнате общежития и т.д.
- Пользоваться холодильниками, плойками, фенами, утюгами и т.д., с поврежденными электро проводками (в том числе-скрутка провода с поврежденной изоляцией), вилками.
- Использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- С 21-00 до 09-00 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами и другой звукопроизводящей аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения заведующего общежитием;
- Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- Содержать в комнате домашних и экзотических животных, рептилий;
- Совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития;
- Препятствовать администрации университета и/или руководству общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния, антитеррористической защищенности, техники безопасности и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития.

4.2. Во избежание несчастных случаев в общежитиях строго запрещается:

- Сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;
- Выбрасывать что-либо из окон;
- Вывешивать из окон пакеты, сумки.
- Пропускать через окно посторонних лиц в свою или другую комнату.

5.Заведующий общежитием имеет право:

- 5.1. Вносить предложения администрации СФ УУНиТ по улучшению условий проживания в общежитии;
- требовать в необходимых случаях от всех лиц, находящихся в общежитии или территории, предъявления паспорта, студенческого билета, пропуска и других документов, удостоверяющих личность;

- Доступа в любые помещения, в том числе жилые помещения общежитий для проверки санитарного состояния комнаты, сохранности мебели и другого инвентаря; для проверки противопожарной безопасности, антитеррористической защищенности и техники безопасности;
- требовать с виновных лиц возмещения ущерба, причиненного неправильным использованием (порчи или потерей) имущества, инвентаря и другого оборудования общежития;
- Проводить переселение в случае острого заболевания проживающих в изоляторы на основании рекомендации врачей по согласованию с администрацией филиала; в случаях выявления конфликтных ситуаций с проживающими в одной комнате или соседними комнатами, жалоб старосты этажа или председателя Студсовета на поведение или характер проживающего;

6. Заведующий общежитием обязан:

- 6.1. Содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами;
- Вселять обучающихся в общежитие на основании направления для заселения в общежитие, договора найма жилого помещения и документа, удостоверяющего личность;
 - Контролировать предоставление проживающими документов, необходимых для регистрации по месту пребывания, паспортисту;
 - Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
 - Обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность общежития;
 - Осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
 - Контролировать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - Оперативно оповещать соответствующие службы о неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - Содействовать Студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления, улучшении условий проживания студентов, их быта и отдыха;
 - Обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - Проводить первичный (при вселении в общежитие), повторные (не реже 1 раза в полугодие) инструктажи по технике безопасности и пожарной безопасности с проживающими;
 - Принимать меры и контролировать соблюдение проживающими настоящих Правил, инструкции о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития университета, правил охраны труда, санитарных норм и правил;

- Выявлять нарушителей настоящих Правил и своевременно доводить информацию до сведения администрации университета.

7. Охранник/вахтер общежития обязан:

7.1. Контролировать выполнение проживающими в общежитиях университета, инструкции по организации контрольно-пропускного режима;

- Не допускать кражи и хищения в общежитии;

- Вести контроль и учет посещения общежития лицами, не проживающими в нем, и вести запись о посетителях в журнале установленной формы;

- Контролировать внос в общежитие или вынос из него материальных ценностей;

- Осуществлять контроль за выполнением мер противопожарной безопасности, при необходимости контролировать работоспособность коммуникаций электро-, водо-, теплоснабжения, в случае аварий сообщить оперативному дежурному дежурно-диспетчерской службы университета;

- Для предотвращения административного или уголовного правонарушения воспользоваться кнопкой тревожной сигнализации для вызова группы быстрого реагирования охранного предприятия или сотрудников полиции;

- Сообщать руководству о нарушении студентами и аспирантами, проживающими в общежитиях, а также приглашенными лицами Правил внутреннего распорядка студенческих общежитий университета.

8. Органы самоуправления проживающих в общежитии.

8.1. Для представления интересов проживающих в общежитии избирается студенческий совет общежития на общем собрании жильцов;

9. Студенческий совет общежития:

9.1. Координирует деятельность старост этажей, оперативного отряда, организует работу по самообслуживанию проживающих в общежитии, созывает по мере необходимости общие собрания по вопросам быта и отдыха, привлекает проживающих с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

- Помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;

- Организует совместно с педагогом-организатором (воспитателем) проведение культурно-массовой работы, проводит смотры-конкурсы на лучшее общежитие, этаж, комнату;

- Своевременно в установленном порядке рассматривает все заявления и обращения проживающих;

- Вносит в установленном порядке администрации университета предложения о поощрении либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии.

10. Ответственность проживающих в общежитии.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- Замечание;

- Выговор;

- Отчисление из вуза.

10.2. Дисциплинарное взыскание за совершение проживающим дисциплинарного проступка применяется в порядке, установленном Министерством образования и науки РФ.

10.3. Проживающие несут ответственность:

- За порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
- За несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, антитеррористической защищенности, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- За сохранность смонтированных систем противопожарной защиты – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Выселение проживающих из общежития.

11.1. Основанием для выселения проживающих из общежития является:

- Совершение проживающим грубого или систематического дисциплинарного проступка;
- Досрочное расторжение договора найма жилого помещения по личному заявлению проживающего;
- Отчисление проживающего из университета;

11.2. К грубым дисциплинарным проступкам относятся:

- Оскорбительные действия в отношении работников университета, в том числе работников общежития;
- Появление в общежитии в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- Потребление (распитие), пронос и хранение спиртных и других напитков, изготавливаемых на их основе;
- Хранение, распространение и употребление наркотических веществ;
- Хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- Несоблюдение требований администрации университета во время проведения практических тренировок по эвакуации людей из общежития;
- Курение в общежитии, на территории Студгородка и нарушение правил пожарной безопасности;
- Нарушение правил регистрационного учета;

11.3. Систематическим считается дисциплинарный проступок, который проживающий совершил повторно в течение года. Систематическое нарушение проживающим настоящих Правил должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, примененных к проживающему (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, протокол решения Студенческого совета общежития).

Дисциплинарные проступки, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из общежития:

- Нецензурная брань в помещениях общежития;
- Порча стен, мебели и другого имущества общежития;
- Громкое включение звуковоспроизводящей радиоаппаратуры после 22-00 часов.

11.4. Вопрос о выселении проживающих из общежитий за совершение грубого или систематического дисциплинарного проступка рассматривается в порядке, установленном п. 11.2 настоящих Правил.

11.5. Договор найма жилого помещения, может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

- Невнесение проживающим платы за жилое помещение в течение шести месяцев и сроках, указанных в заявлении о предоставлении отсрочки и рассрочки по оплате за проживание в общежитии;

- Отчисление обучающегося из университета по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими локальными актами университета;

- Личное заявление проживающего;

- Отсутствие проживающего в общежитии без уважительных причин и/или письменного предупреждения заведующего общежитием об отсутствии более двух месяцев;

11.6. При выселении из общежития проживающие обязаны освободить общежитие в трехдневный срок. По истечении трехдневного срока у проживающего изымается пропуск на вход в общежитие.

11.7. Проживающий в течении трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- Сдать заведующему общежитием все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;

- Внести плату в случае наличия долга по оплате за проживание;

- Освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его заведующему общежитием в надлежащем состоянии;

- Сдать пропуск и ключ от комнаты заведующему общежитием;

- Сняться с регистрационного учета.

11.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению администрации филиала по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов, а из одной комнаты в другую – по решению заведующего общежитием и Студенческого совета общежития.

Разработал:

Заведующий студ.городка

СОГЛАСОВАНО:

И.М. Акбутин

Заместитель директора по АХР

Э.В. Гизитдинов

Заместитель директора по МП и СО

А.А. Потапов

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения

И.Ф. Валеев